

Einsatz der VDC Methode für garantiert pünktliche Beauftragungen von Unternehmerleistungen

- Legende:
- 1-3 Arbeits- und Produktionsmetriken mit quantifizierten Ergebnissen
 - **1-2 Massnahmen**



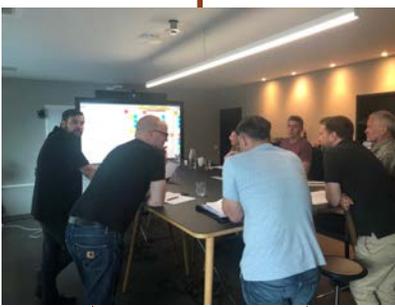
Kundenziel

Projektziele

Sanierung von Sozialwohnungen im Besitz der Stadt Zürich mit garantierten Bezugsterminen per 1.2.2024 resp. 2025 nach je 12 Monaten Bauzeit.

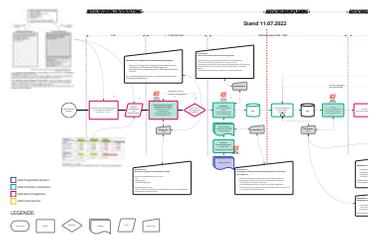
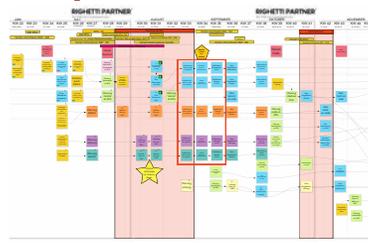
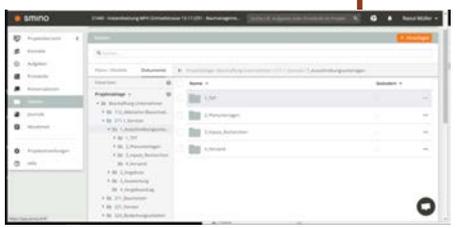
- Garantierte Übergabetermine am 31.1.2024 und 31.1.2025 nach Instandsetzung in zwei einjährigen Etappen.

VDC Anwendungsziel:
Vergabe der vier baustartrelevanten Gewerke (Fenster, Baumeister & Rückbau, Bauschadstoffe und Gerüst) per 30.11.2022 für garantierten Baubeginn nach Entleerung Wohnungen am 28.02.2023/2024.



- Gleiches Verständnis aller Akteure (Bauherr, Architekt, BM) für den Level of Information Need aller Informationslieferungen pro Ausschreibungspaket. (< 5 RFI's vor und nach Informationslieferung)
- **Level of Information Need wurde an ICE zu Beginn Ausschreibungsplanung pro Gewerk und Informationslieferung definiert.**
- 100% bestätigte geplante Zwischenziele und Meilensteine an jeder ICE.
- **Zweiwöchentliche ICE-Sessions zur Koordination kurzfristige Zwischenziele und langfristige Meilensteine wurden umgesetzt.**

- Jede Informationslieferung pro Meilenstein ist vollständig und korrekt erfüllt. (100% Erfüllung definierter Level of Information Need)
- **100% der Meilenstein-Datadrops wurden anhand vereinbartem Quality Gate geprüft.**
- Das CDE ist einzige Quelle und Bereitstellungsort für Informationen. (100%)
- **100% der Projektbeteiligten haben Zugriff auf das CDE erhalten.**
- **100% der Planer-Informationslieferungen ausserhalb des CDE wurden zurückgewiesen.**



- Garantierte Einhaltung des formulierten Beschaffungsprozesses und seiner Schritte (100% eingehalten)
- **Detaillierter Prozessplan für die Ableitung der Meilensteine der Beschaffung zu Phasenstart Ausschreibung erarbeiten.**
- **Zweiwöchentlich an ICE Prozesseinhaltung prüfen.**
- Garantierte Informationslieferung zu allen geplanten Zwischenzielen und Meilensteinen.
- **Zweiwöchentliche gemeinsame detaillierte Pull-Planung für kurz- bis mittelfristige Arbeitskoordination durchgeführt.**