

VDC UNTERSTÜTZTE AUSSCHREIBUNG

EFFIZIENZ BEI DER KOSTENERMITTLUNG UND AUSSCHREIBUNG MIT BIM

PLANUNG



IFC

KOSTENERMITTLUNG

Grundmengen und Baukosten

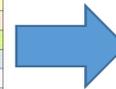
Variante 1

Bezeichnung		Einheit	Wert
Geometrische Gebäudekennwerte			
Gebäudevolumen	Rauminhalt SIA 416	m³	1'659.14
Nettogeschossfläche	NGF	m²	401.12
Hauptnutzfläche	HNF	m²	185.33
Geschossfläche	GF	m²	498.88
Konstruktionsfläche	KF	m²	97.76

Komponenten

Variante 1 inkl. MWST

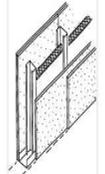
Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kenwert	Betrag	S
Koste								
Anlage								
Erstell								
Bauwk	C		Konstruktion Gebäude	498.877	m²	54.10	26'986.80	
Bauwk	C.2		Wandkonstruktion	615.635	m²	43.84	26'986.80	A
Bauwk	C.2.1		Aussenwandkonstruktion	374.619	m²	72.04	26'986.80	A
Bauwk	C.2.1.001		Betonwand (Untergeschoss)	137.221	m²	196.67	26'986.80	A
Bauwk	C.2.1.001.007	211.5	Betonwand, Dicke 0,25 m	137.221	m²	196.67	26'986.80	A
Bauwk	C.2.1.001.007	1	Beton 25 cm	137.221	m²	196.67	26'986.80	A
Bauwk	C.2.1.001.007	1.1	[241 231.132] Schalhöhe m 1,51 bis 2,50.	2.000	m²	67.00	134.00	A
Bauwk	C.2.1.001.007	1.2	[241 511.241]	8.000	kg	1.80	14.40	A
Bauwk	C.2.1.001.007	1.3	[241 631.112] Wanddicke m 0,21 bis 0,25.	0.200	m³	143.00	28.60	A
Bauwk	C.2.1.001.007	1.999	[241 999.999] Kosten für nicht aufgeführte Positionen	10.000	%	196.67	19.67	A
Bauwk	G		Ausbau Gebäude	498.877	m²	824	4'108.40	
Bauwk	G.1		Trennwand, Tür, Tor	114.412	m²	35.91	4'108.40	A
Bauwk	G.1.1		Festsitzende Trennwand		m²		4'108.40	A
Bauwk	G.1.1.001		Ständerwand aus Gipsbauplatten	29.046	m²	141.44	4'108.40	A
Bauwk	G.1.1.001.007	271.1	Feuerwiderstandsklasse EI 90	29.046	m²	141.44	4'108.40	A
Bauwk	G.1.1.001.007	1	Ständerwand	29.046	m²	141.44	4'108.40	A
Bauwk	G.1.1.001.007	1.1	[643 213.211] h m 1,51 bis 3,00.	1.000	m²	112.00	112.00	A
Bauwk	G.1.1.001.007	1.2	[643 711.112] An doppeltem Ständerwerk mit Beplankung aus 1 oder 2 Lagen Trockenbauplatten.	0.250	m	12.00	3.00	A
Bauwk	G.1.1.001.007	1.3	[643 741.112] Durchmesser mm 51 bis 100.	0.150	St	32.00	4.80	A
Bauwk	G.1.1.001.007	1.4	[643 782.111] Platten d mm 12,5.	0.300	m	25.00	7.50	A
Bauwk	G.1.1.001.007	1.999	[643 999.999] Kosten für nicht aufgeführte Positionen	10.000	%	141.44	14.14	A
Total							3'1'095.19	



EBKP-GATE

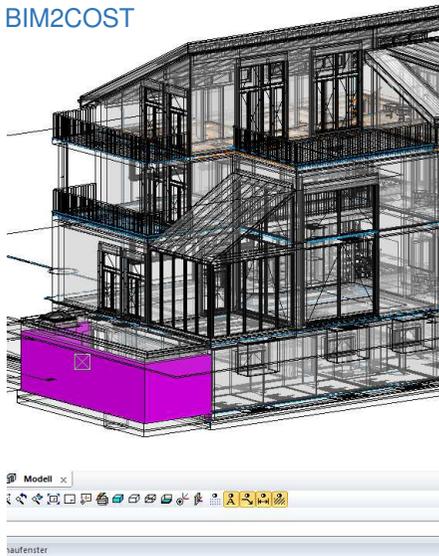
AUSSCHREIBUNG

P	:POS	VN	Text	:BKP	:OGL	:EGL	Vorausmass	C	MEH	Preis	Blickfangzeichnung
								C	MEH	Preis	Betrag
H	200.000		Ständerwände und Wände								
	210.000		Ständerwände aus Gipsplatten								
	213.000		Ständerwände. Einfaches Ständerwerk aus Metall. Beplankung beidseitig je 2 Lagen Gipsplatten.								
	213.200		Profile UW und CW, mm 75x0,6, dämmen mit Mineralwolle.								
	213.210		Gipsplatten Typ A, d mm 12,5. Ständerwand d mm 125. Bewertetes Schaltdämmmass R _w dB 52.								
	213.211		h m 1,51 bis 3,00.								
99	99		Typenbezeichnung	271.1	GP						
				271.1	GP	G.001.001	28.046				
	700.000		Nebenarbeiten								
	710.000		Kanten, T-Verbindungen und stumpfe Anschlüsse								
	711.000		Kanten ausbilden, ein- oder ausspringend.								
	711.100		An Ständerwänden.								
	711.110		Rechtwinklig, Profile CW oder Eckprofile.								
	711.112		An doppeltem Ständerwerk mit Beplankung aus 1 oder 2 Lagen	271.1	GP						
				271.1	GP	G.001.001	7.262				



BEISPIEL: BETONWAND

BIM2COST



Werte und Attribute

Gewerk	Wände betoniert
Grundfläche im Erdreich	3.4150m ²
Länge	13.660m
Layer	Wand
Materialinfo	Abdichtungsbeton
Max. Höhe	2.430m
Montagewand	Nein
Objektstatus	Unbekannt
Objekttyp	Beton
Tragschichtdicke	0.250m
Volumen	7.7038m ³



MESSERLI REGELWERK

Kosten

- KG
- ⊖ Bodenbelagunterschicht
- ⊖ Deckendeckbelag
- ⊖ Einrichtung
- ⊖ Fenster
- ⊖ Fundamentdämmung
- ⊖ Fundamentkonstruktion
- ⊖ Fundamentunterboden
- ⊖ Geländer
- ⊖ Treppenabschnitt
- ⊖ Türe
- ⊖ Unterlagsbeton
- ⊖ Unterzugskonstruktion
- ⊖ W.Bekl.Unterkonstruktion
- ⊖ Wand (-bekleidung)
- ⊖ Wanddeckbelag
- ⊖ Wandkonstruktion
 - Wandkonstruktion, WA1
 - Wandkonstruktion, WA2
 - Wandkonstruktion, WA3
 - Wandkonstruktion, WA4
 - Wandkonstruktion, WA5
 - Wandkonstruktion, WA6
 - Wandkonstruktion, WA7
 - Wandkonstruktion, WA8
 - Wandkonstruktion, WA9
 - Wandkonstruktion, WA10

Bezeichnung	Wert	Formel
C 2 [m ²] : Wandkonstruktion	30.815	Fläche
C 2.1 [m ²] : Aussenwandkonstruktion	30.815	Fläche
C 2.1.1 [m ²] : Betonwände	30.815	Fläche
E 1.1.1 [m ²] : Abdichtungen	30.815	Fläche
E 2 [m ²] : Äussere Wandbekleidung über Terrain	30.815	Fläche



BEISPIEL: BETONWAND

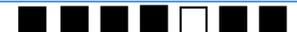
BIM2COST



[-]	C 2.1.001.007	1	R	Beton 25 cm				137.221	m²	196.667		26'986.80
		1.1	R	[241 231.132] Schalhöhe m 1,51 bis 2,50.				2.000	m²	67.00	K	134.00
		1.2	R	[241 511.241]				8.000	kg	1.80	K	14.40
		1.3	R	[241 631.112] Wanddicke m 0,21 bis 0,25.				0.200	m³	143.00	K	28.60
		1.999	R	[241 999.999] Kosten für nicht aufgeführt...				10.000	%	196.67		19.67



	Code	Nr.	BKP	P	Text	MC	Formel	Ant....	Menge	MSC	MEH
	Total										
[-]	C				Konstruktion Gebäude	GF			498.877		m²
[+]	C 1				Bodenplatte, Fundament	FBF			170.810		m²
[-]	C 2				Wandkonstruktion	FWK			615.635		m²
[-]	C 2.1				Aussenwandkonstruktion	FAwK			374.619		m²
[-]	C 2.1.001				Betonwand (Untergeschoss)				137.221		m²
[-]	C 2.1.001.007		211.5		Betonwand; Dicke 0,25 m				137.221		m²



VORTEILE

- AUTOMATISIERTE MENGENERMITTLUNG
- ABFRAGE ALLER KOSTENRELEVANTEREN DATEN UND MENGEN
- NACHVOLLZIEHBARE VOLLSTÄNDIGKEIT VON DEFINITION UND MATERIALISIERUNG DER BAUTEILE
- VISUELL NACHVOLLZIEHBARE DARSTELLUNG DER KOSTEN
- PRÄZISERE KOSTENSCHÄTZUNGEN
- KONTINUIERLICH AKTUELLE KOSTENSTEUERUNG
- VERMINDERTES RISIKO DURCH HÖHERE KOSTENSICHERHEIT
- DATEN FÜR DIE AUSSCHREIBUNG NUTZEN

LIVE PRÄSENTATION