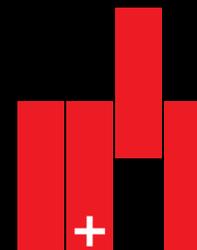


bauleitungsapéro

BauAV 2022

Anforderungen an die Bauleitung



OBS Organisation Bauleitung Schweiz
OSD Organisation Suisse de Direction des travaux
OSD Organizzazione Svizzera Direzione lavori
OSD Organisaziun Svizra da Direcziun da construcziun

BauAV 2022

Die Überarbeitung der Bauarbeitenverordnung BauAV tritt am 1. Januar 2022 in Kraft. Diese ist ein Gemeinschaftswerk der Sozialpartner aus der Baubranche, des Bundes, der Kantone und der Suva.

Die BauAV hat Auswirkungen auf das gesamte Bauwesen in der Schweiz – auch auf die Bauleitung. Welche Aufgaben und Pflichten im Zusammenhang der Überarbeitung in der Bauleitung zu bewerkstelligen sind, ist Inhalt dieses Bauleitungs-Apéros.

Inhalt

AUSGANGSLAGE BauAV

Prof. Roger Blaser Zürcher, FHNW

Tobias Senger, SHEBTEC

Raphael Butz, LL.M. und Pauline Pfirter Mlaw, LL.M., Vischer AG

FALLBEISPIEL PARKETTEINBAU

Sebastian Eichmann, Dipl.-Ing. Arch., MAS FHNW BL, FHNW

Tobias Senger, SHEBTEC

Raphael Butz, LL.M. und Pauline Pfirter Mlaw, LL.M., Vischer AG

AUSGANGSLAGE BauAV

Einführung Bauorganisation

Prof. Roger Blaser Zürcher, FHNW

Änderungen BauAV

Tobias Senger, SHEBTEC

Rechtliche Einordnung der BauAV

Raphael Butz, LL.M. und Pauline Pfirter Mlaw, LL.M.: Vischer AG



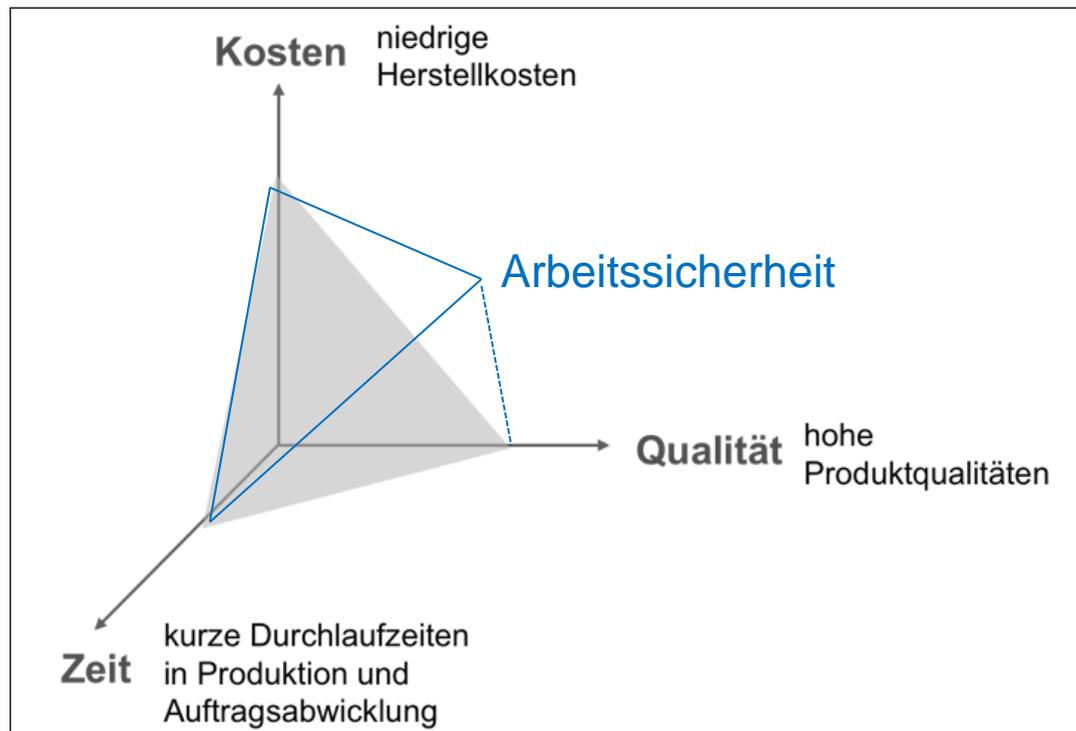
Fachhochschule Nordwestschweiz
Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik

Einführung Bauorganisation

Referent: Prof. Roger Blaser Zürcher

Was sind die Ziele der Bauorganisation?

- Sicherstellung der Projekttermine (Meilensteine und dgl.)
- geordnete Planungs- und Bauabläufe, dadurch Einhalten der Baukosten
- Gewährleistung der Arbeitssicherheit und der Bauqualität



Ablauf der Bauorganisation

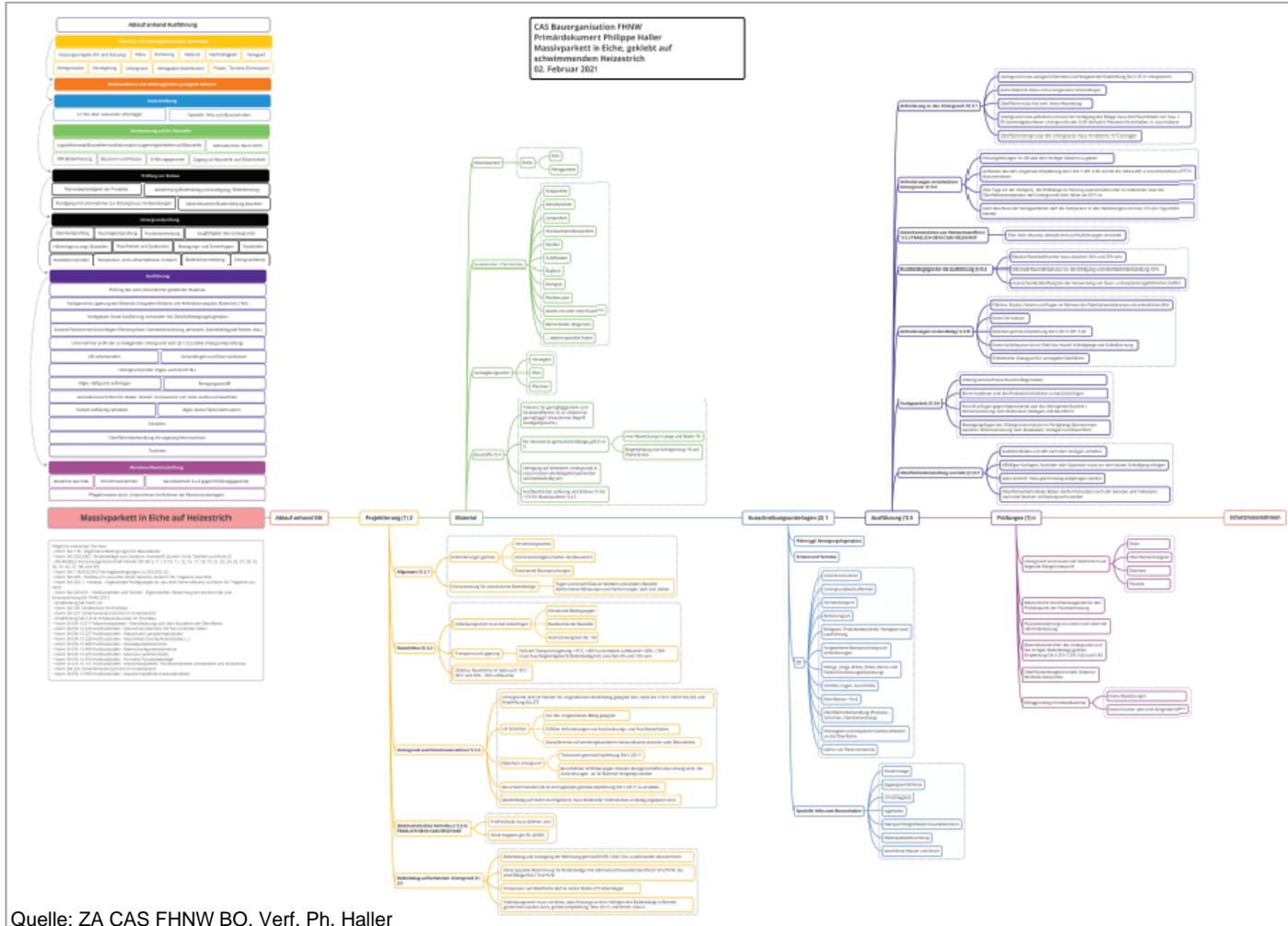
Strukturanalyse 1

die zu planenden Arbeitsvorgänge müssen in die ablaufmässig korrekte und logische Reihenfolge gebracht werden (zuerst sind die auszuführenden Arbeiten aufzulisten (danach folgt die grafische Darstellung))

Strukturanalyse 2

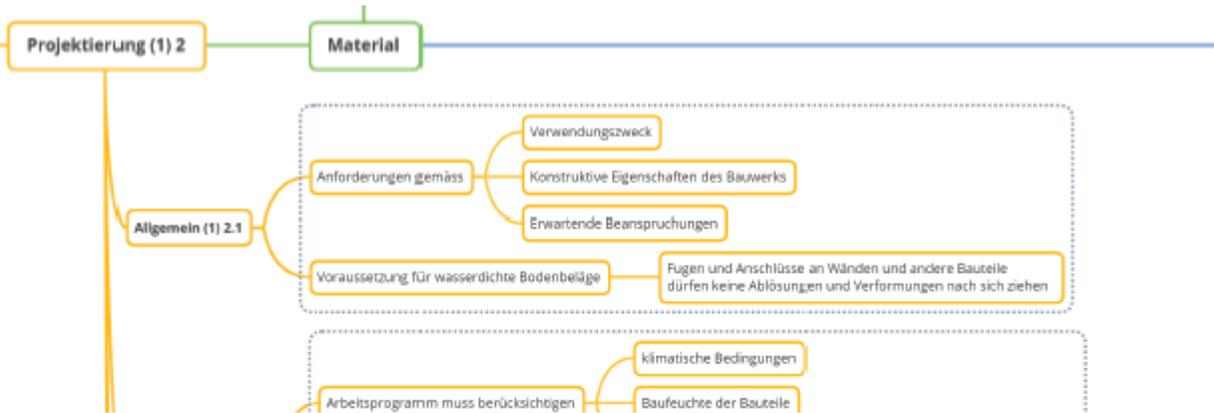
schaffen von Anordnungsbeziehungen

Ablauf der Bauorganisation > Strukturanalyse 1 und 2



Quelle: ZA CAS FHNW BO, Verf. Ph. Haller

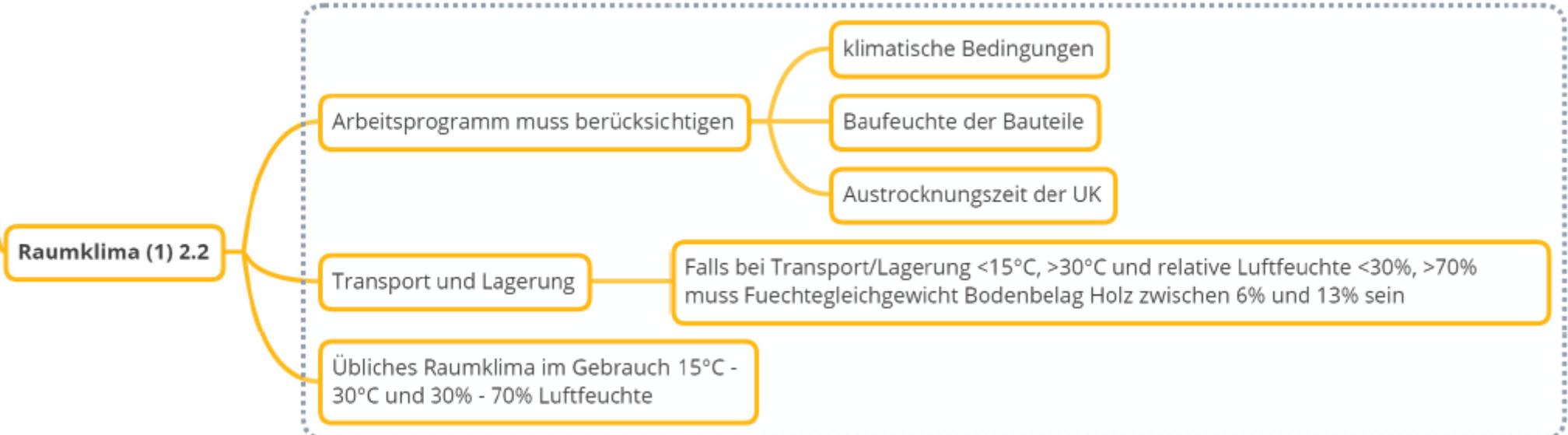
Ablauf der Bauorganisation



Ablaufstand Bauführung

Projektziele (BO und FACHBO)	PHAS	ANFANG	MITTE	ENDE	BEWERTUNG
Intensivphase	Planung	Realisation	Abnahme/Anschluss	Plan	Verlauf

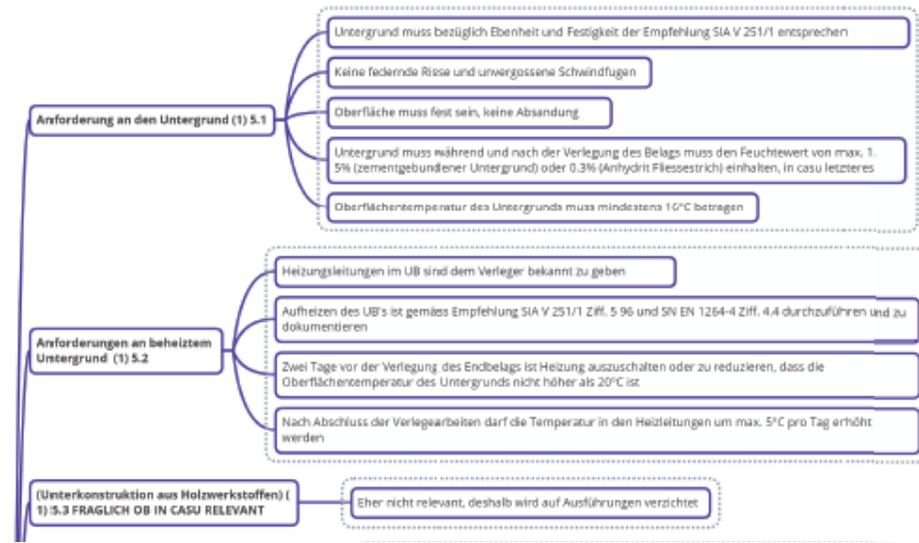
CAS Bauorganisation FHNW
Primärdokument Philippe Haller
Massivparkett in Eiche, geklebt auf
schwimmendem Heizestrich
02. Februar 2021



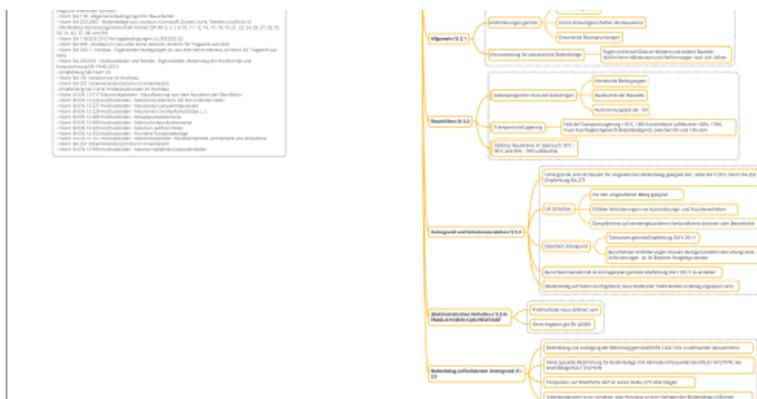
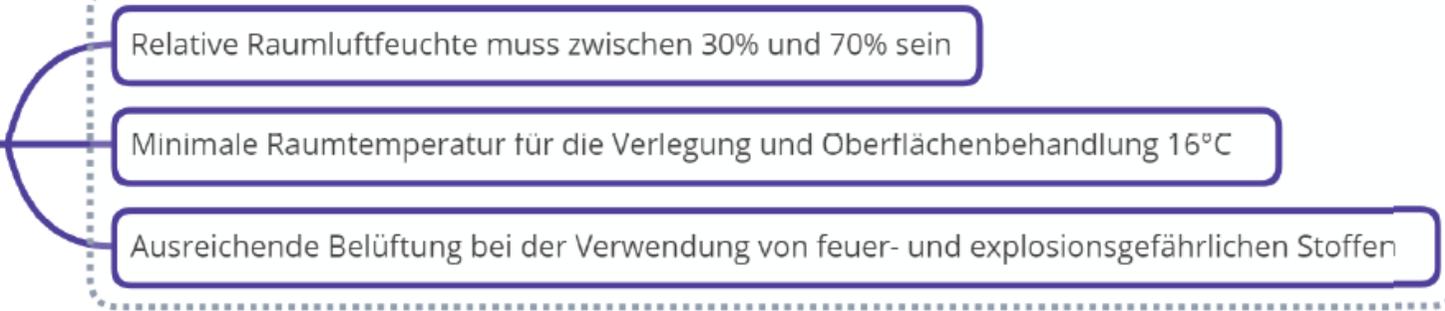
Quelle: SIA 112 Klimatisierung - Systemkonstruktion
Quelle: SIA 112 Klimatisierung - Systemkonstruktion
Quelle: SIA 112 Klimatisierung - Systemkonstruktion



Ablauf der Bauorganisation



Raumbedingungen für die Ausführung (1) 5.4



Quelle: ZA CAS FHNW BO, Verf. Ph. Haller

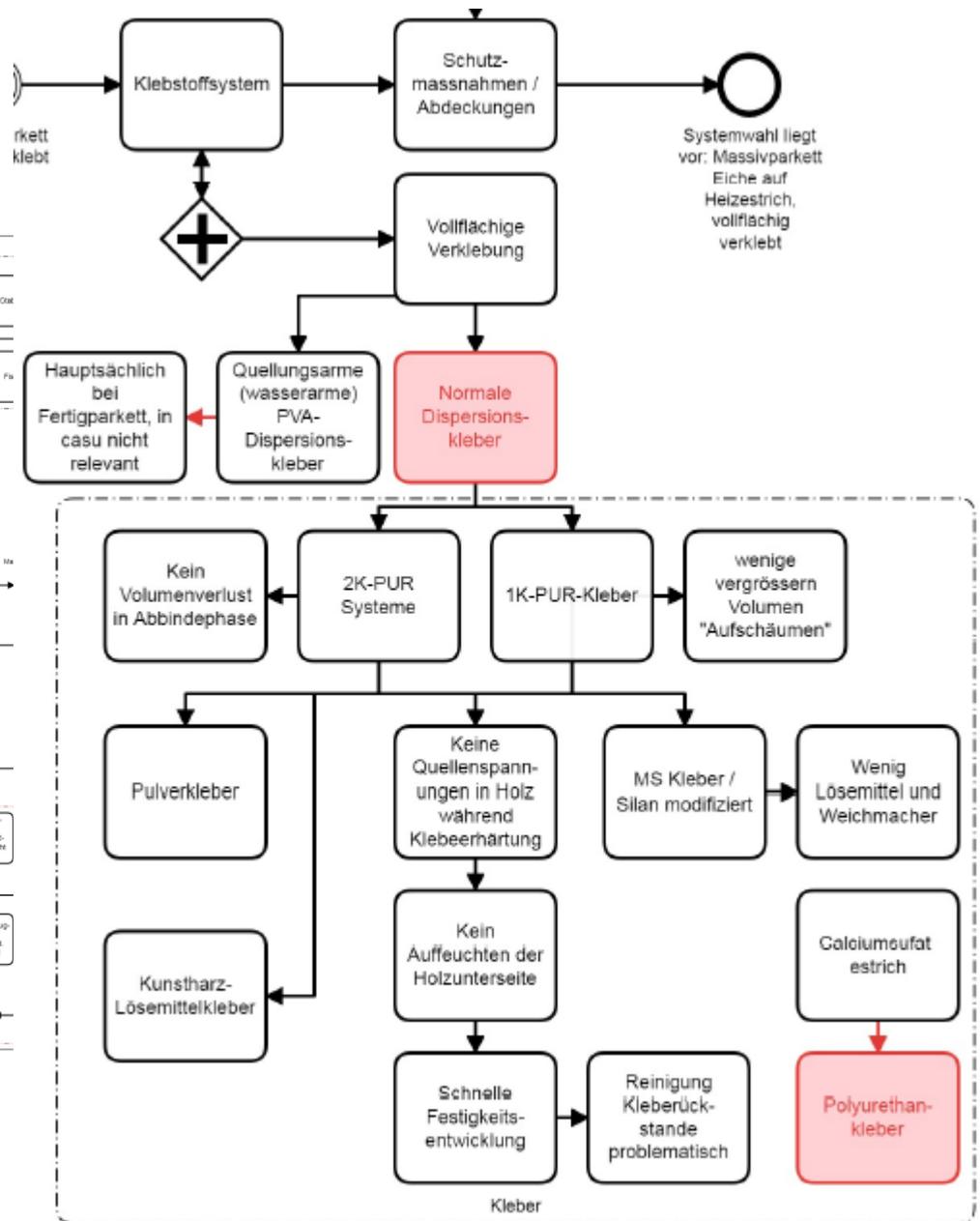
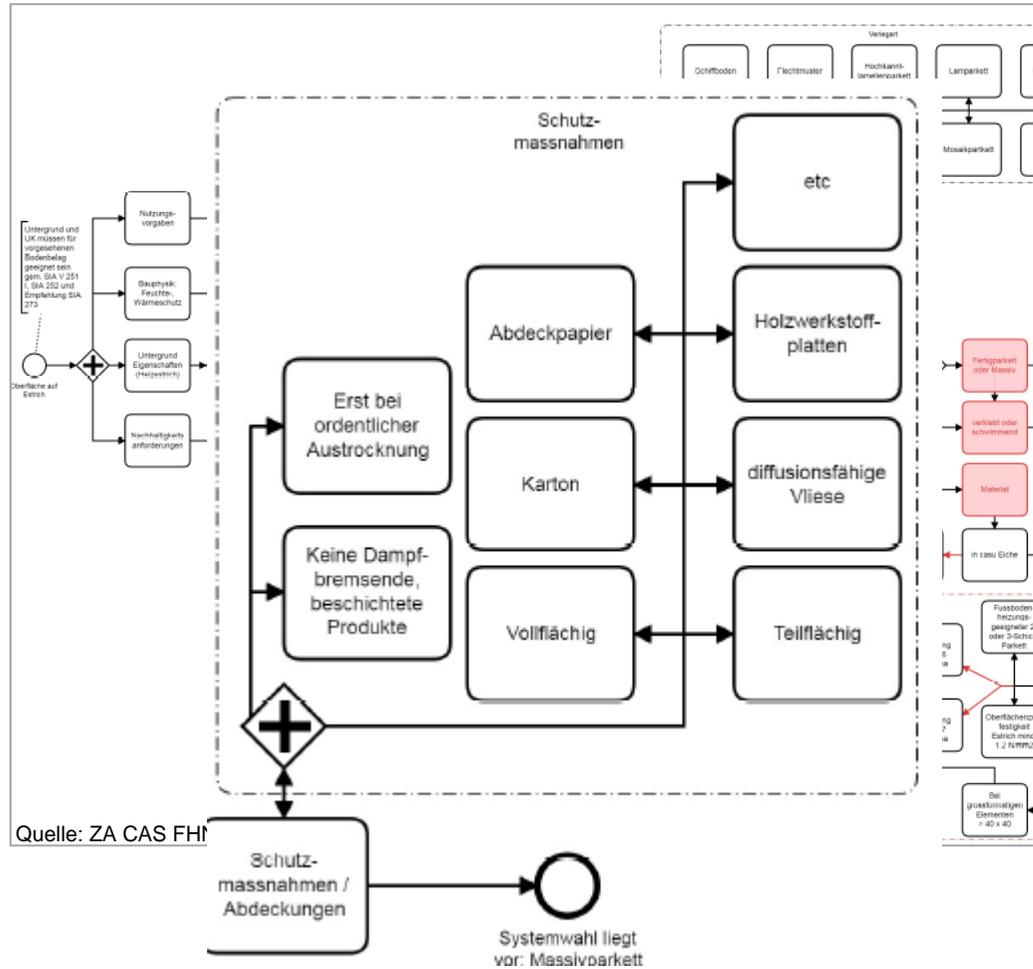


Anordnungsbeziehungen der Vorgänge

Anordnungsbeziehung (AOB) erarbeiten:

- Welche Vorgänge müssen, können oder sollten unmittelbar vor dem betrachteten Vorgang beendet sein?
- Welche Vorgänge können oder müssen erst nach dem betrachteten Vorgang beginnen?
- Welche mit dem betrachteten Vorgang in irgendeiner Beziehung stehenden Vorgänge können parallel oder unmittelbar davon erfolgen?
- Muss der betrachtete Vorgang unterteilt werden und genügt der Freiheitsgrad?

Anordnungsbeziehungen der Vorgänge



FALLBEISPIEL PARKETTEINBAU

Parketteinbau bis und Versiegelung

Einführung

Sebastian Eichmann, Dipl.-Ing. Arch., MAS FHNW BL, FHNW

Sicherheitsanforderungen nach BauAV

Tobias Senger, SHEBTEC

Rechtliche Aspekte aus der BauAV

Raphael Butz, LL.M. und Pauline Pfirter Mlaw, LL.M.: Vischer AG



Fachhochschule Nordwestschweiz
Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik

FALLBEISPIEL PARKETTEINBAU – Einführung

Referent: Sebastian Eichmann, Dipl.-Ing. Arch., MAS FHNW BL

MAS FHNW Bauleitung

Unsere nächsten CAS aus dem MAS-Programm starten im Februar 2022.

CAS FHNW Baukostenplanung
CAS FHNW Bauphysik in der Praxis

Weitere Informationen folgen in Kürze auf unserer Webseite oder an unserem Informationsveranstaltung am 08.11.2021 in Olten.