

Lektionenplan

CAS Immobilienbewertung 2025/2026

FHNW Muttenz

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt	Dozent
1	17.10.2025 Freitag	09:00 - 10:30	2	METHODIK	Kurseröffnung	Sunniva Frei/D. Hesse
		11:00 - 12:30	2		Bewertungsmethoden	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Werttheorie	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		MEV	Detlef Hesse
2	18.10.2025 Samstag	09:00 - 10:30	2		Ertrag	Detlef Hesse
		11:00 - 12:30	2		Mietzins	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Mietwert	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		Mietrecht	Detlef Hesse
3	31.10.2025 Freitag	09:00 - 10:30	2		Reproduktionskosten	Detlef Hesse
		11:00 - 12:30	2		Reproduktionskosten	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung	Detlef Hesse
4	01.11.2025 Samstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Jasmin Roth
		11:00 - 12:30	2		Zinssätze	Jasmin Roth
		13:30 - 15:00	2		Zinssätze	Jasmin Roth
		15:30 - 17:00	2		Zinssätze	Jasmin Roth
5	14.11.2025 Freitag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Jasmin Roth
		11:00 - 12:30	2		Finanzmathematik	Jasmin Roth
		13:30 - 15:00	2		Finanzmathematik	Jasmin Roth
		15:30 - 17:00	2		Finanzmathematik	Jasmin Roth
6	15.11.2025 Samstag	09:00 - 10:30	2		Technische Entwertung und Barwert	Jasmin Roth
		11:00 - 12:30	2		Technische Entwertung und Barwert	Jasmin Roth
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung und Barwert	Jasmin Roth
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung und Barwert	Jasmin Roth
7	28.11.2025 Freitag	09:00 - 10:30	2		Landwert Grundlagen	Detlef Hesse
		11:00 - 12:30	2		Landwert Grundlagen	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Landwert Grundlagen	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		Landwert Grundlagen	Detlef Hesse
8	29.11.2025 Samstag	09:00 - 10:30	2		Landwert Vertiefung	Detlef Hesse
		11:00 - 12:30	2		Landwert Vertiefung	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Landwert Vertiefung	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		Landwert Vertiefung - Reserve	Detlef Hesse
9	12.12.2025 Freitag	09:00 - 10:30	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten	Detlef Hesse
		11:00 - 12:30	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		Anforderungen an Bewertungsgutachten	Detlef Hesse
10	13.12.2025 Samstag	09:00 - 10:30	2		Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Test 1 durchführen	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		Test 1 besprechen	Manuela Lanz
11	09.01.2026 Freitag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Besichtigung Praxisobjekt (kleines Obj.), Nähe Schule	Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)	Manuela Lanz
12	16.01.2026 Freitag	09:00 - 10:30	2		Prüfung 1	Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Manuela Lanz
13	17.01.2026 Samstag	09:00 - 10:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Detlef Hesse
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Detlef Hesse
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Detlef Hesse
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Detlef Hesse
14	30.01.2026 Freitag	09:00 - 10:30	2		Vergleichswertmethoden	Simona Hauri
		11:00 - 12:30	2		Vergleichswertmethoden	Simona Hauri
		13:30 - 15:00	2		Vergleichswertmethoden	Simona Hauri
		15:30 - 17:00	2		Vergleichswertmethoden	Simona Hauri
15	31.01.2026 Samstag	09:00 - 10:30	2		DCF	Pirmin Schwander
		11:00 - 12:30	2		DCF	Pirmin Schwander
		13:30 - 15:00	2		DCF	Pirmin Schwander
		15:30 - 17:00	2		DCF	Pirmin Schwander
16	06.02.2026 Freitag	09:00 - 10:30	2		DCF	Pirmin Schwander
		11:00 - 12:30	2		DCF	Pirmin Schwander
		13:30 - 15:00	2		Finanzkennzahlen	Pirmin Schwander
		15:30 - 17:00	2		Finanzkennzahlen	Pirmin Schwander

Gruppenarbeit

17	07.02.2026 Samstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2	KONTEXT	Wohnrecht / Nutzniessung Wohnrecht / Nutzniessung Baurecht Baurecht	Detlef Hesse Detlef Hesse Detlef Hesse Detlef Hesse	Gruppenarbeit	
18	13.02.2026 Freitag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Baurecht Baurecht Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Detlef Hesse Detlef Hesse Detlef Hesse Detlef Hesse		
19	13.03.2026 Freitag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00	2 2 2		Nachhaltigkeit Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen	Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz		
20	14.03.2026 Samstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertunge	Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz		
21	20.03.2026 Freitag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Test 2 durchführen Test 2 besprechen Besprechung Gruppenarbeiten (Gutachten) Besprechung Gruppenarbeiten (Gutachten)	Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz		
22	21.03.2026 Samstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Gruppenarbeiten (Besprechung) Gruppenarbeiten (Besprechung) Reserve-Halbtage Reserve-Halbtage	Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz		
23	17.04.206 Freitag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2	Semesterarbeit	Prüfung 2 Vorbesprechung Semesterarbeit	PK PK	Semesterarbeit	
24	18.04.2026 Samstag	gem. spez. Programm (auswärts)			Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt externer Schultag / Informationen folgen	PK PK PK PK		
08.05.2026 Freitag					Abgabe Semesterarbeit			
25		09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Nachprüfung 1 Methodik Nachprüfung 2 Kontext			bei SIREA Zürich tbd bei SIREA Zürich tbd
26	26.06.2026 Freitag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit Schlussbesprechung / Kursabschluss			PK / Detlef Hesse PK / Detlef Hesse
20.08.2026				Zertifizierungsfeier				

Sportferien: 14.02.-02.03.2026
Fasnacht: 23.02.-25.02.2026
Frühlingsferien: 26.03.-13.04.2026
Sommerferien: 26.06. - 08.08.2026

Stand 18.02.2025